

La ocupación aumenta 3,7 puntos, hasta un 73,1%, durante el segundo trimestre

VUELING La aerolínea Vueling mejoró su nivel de ocupación en 3,7 puntos porcentuales durante el segundo trimestre del año, al alcanzar un 73,1%. La ocupación de junio se situó en un 72,7%, 2,6 puntos más que en el mismo mes de 2008. Durante el segundo trimestre, la compañía ha cruzado el umbral de los veinte millones de pasajeros desde su primer vuelo, en julio de 2004. Hasta junio, la compañía ha transportado a 2,48 millones de viajeros. Vueling culminará mañana, jueves, su integración operativa con Clickair. La nueva Vueling se trasladará a la terminal T2B del Aeropuerto del Prat hasta que ocupe los nuevos espacios en la nueva T1, previsiblemente en septiembre.

Luisa Alemany, nueva consejera

CETEMMSA La directora del Instituto de Iniciativa Emprendedora de Esade, Luisa Alemany, ha entrado en el consejo ejecutivo de Cetemmsa. Con su fichaje, el centro tecnológico culmina la profesionalización de su consejo, que integran también Ginés Alarcón, Joan Enric Ricart, Pere Merino y Albert Vidal.

Responsabilidad por los vertidos

REPSOL Repsol Investigaciones Petrolíferas (Ripsa), filial de Repsol, asumió ayer la responsabilidad por dos vertidos de crudo de una plataforma petrolífera frente a las costas de Tarragona. Pride North America, subcontratada por Ripsa, ingresó 2,7 millones de euros de aval para afrontar la posible multa.

Suministro de 14 centros hospitalarios en la Comunidad de Madrid, por 10,1 millones

FACTORENERGÍA La compañía eléctrica catalana Factorenergía se ha adjudicado el suministro de electricidad de catorce centros hospitalarios de la Comunidad de Madrid. Los contratos, que estarán vigentes hasta finales de 2010, generarán una facturación anual de 10,2 millones de euros. Entre otros, el grupo de centros sanitarios incluyen los hospitales Gregorio Marañón, La Paz, Ramón y Cajal y Príncipe de Asturias, así como el Instituto de Rehabilitación y el Ortopédico de Madrid. Factorenergía, controlada por Copisa y la familia Rousaud, se ha adjudicado recientemente varios suministros eléctricos para la Generalitat catalana y Adif.

QMS abrirá centros médicos en Galicia y Navarra

Expansión. Barcelona

Centre Mèdic QMS, propiedad del grupo asegurador Aegon, ha puesto en marcha un plan de crecimiento en España de la mano del doctor Eduard Serrat. Nacido en Barcelona en 1959, Serrat cuenta con veinte años de experiencia en el sector de la gestión sanitaria privada y, entre otros cargos, fue consejero delegado del grupo USP en Catalunya entre 2004 y 2006.

En mayo de 2008, el director médico se convirtió en el gerente de QMS, compañía en la que ya había trabajado en los años noventa. Su principal misión es llevar a cabo un nuevo plan estratégico de crecimiento que ha cristalizado con la apertura de una clínica en Madrid que se suma a la que la compañía tiene en Barcelona. El objetivo es poner en marcha, hasta 2011, otros tres centros médicos en Galicia, Navarra y País Vasco de la mano de socios locales.

Las instalaciones inauguradas por la filial de Aegon en Madrid cuentan con quinientos metros cuadrados de superficie y emplean a cincuenta médicos especialistas.

Seguros

En 2008, QMS facturó diez millones de euros –un 15% más–, y realizó 125.000 visitas y 75.000 pruebas diagnósticas. La entidad tiene acuerdos con las principales mutuas y compañías de seguros de salud y, recientemente, ha firmado un acuerdo de colaboración con la clínica Cima.

En QMS trabajan 160 médicos especialistas –que realizan mil consultas diarias–, más otros cien profesionales sanitarios y administrativos. La empresa se creó en 1990 para unificar bajo una misma marca a médicos de distintas especialidades, ahorrándose la necesidad de contar con su propia consulta.

PROYECTO SOCIAL/ BARCELONA ACOGIÓ AYER LA CELEBRACIÓN DEL QUINTO ANIVERSARIO DE INOUT HOSTEL, UN ALBERGUE DONDE EL 96% DE TRABAJADORES PRESENTAN ALGÚN TIPO DE DISCAPACIDAD.

Iniciativa pionera en Europa para la ocupación laboral de los discapacitados

ANÁLISIS por Marc Pijoan

Las empresas de más de cincuenta trabajadores están obligadas por ley a contratar el 2% de sus empleados con algún tipo de discapacidad. Icaria Iniciativas Sociales apuesta por el cambio de papeles. La entidad trabaja desde 1976 a favor de la integración de personas con disminución psíquica por medio de Icaria Arts Gràfiques, una división de la compañía dedicada a la industria gráfica.

En 2004, la compañía decidió apostar por el sector servicios. Levantó un complejo hotelero en el Parque Natural de Collserola, en Barcelona. Inout Hostel Barcelona ha conseguido multiplicar sus beneficios, pasando de 50.000 euros a 230.000 euros. Su ocupación también se mantuvo por encima de la media durante 2008: mientras que la media estatal se situaba en un 62%, el albergue barcelonés ocupó el 71% de sus camas.

Aun así, ni los beneficios ni la tasa de ocupación son los rasgos que diferencian Inout. La característica principal que convierte este albergue en una iniciativa pionera en Europa es que el 96% de su plantilla está formada por personas con algún tipo de discapacidad.

Inout es el primer complejo turístico



Más del 96% de los trabajadores de Inout tienen algún tipo de discapacidad.

co europeo de estas características. Actualmente, 54 empleados con algún tipo de discapacidad mantienen a flote este complejo formado por tres edificios situados en 25 hectáreas de jardines y bosques en el Parque Natural de Collserola. Además, dispone de alojamiento para 166 personas –en habitaciones compartidas de diez, seis o cuatro camas– y un restaurante donde se organizan diferentes actividades festivas. En este contexto, Inout está diversificando sus servicios, apostando por las reuniones

y convenciones de empresas para las que se han habilitado diversas salas especiales.

Con motivo de su quinto aniversario, la fundadora de Icaria Iniciativas Sociales, María José Pujol Rojo, presentó ayer en Barcelona el libro *Welcome to Inout Barcelona*, que recoge la trayectoria de este albergue que, en tan solo tres años, ha conseguido rentabilizar los tres millones de euros que costó poner en marcha el proyecto. El libro presenta la evolución económica y social del hotel y narra

El albergue multiplicó los beneficios de 50.000 euros a 230.000 euros en tan solo un año

anécdotas y testimonios de clientes y trabajadores.

Otras iniciativas sociales

Taiga es una escuela de educación especial situada en Sarrià que fomenta el aprendizaje entre jóvenes de 3 a 21 años para conseguir el máximo nivel de autonomía. El centro dirige a alumnos que presentan un funcionamiento intelectual significativamente inferior a la media.

El Centro Ocupacional Bogatell, situado en un edificio de la zona 22@ de Barcelona, atiende a jóvenes y adultos con más del 65% de discapacidad para realizar actividades de ajuste personal y terapia ocupacional. Además, reúne todas las condiciones básicas para que los usuarios progresen en una vida adulta con la mejor "autoimagen, independencia y calidad de vida posible".

Icaria Arts Gràfiques se distingue del resto de firmas por contratar personas con disminución psíquica. Todos reciben una formación previa que les garantiza la integración en el mundo laboral.

La contratación de oficinas repunta en Barcelona

LOS PRECIOS DE LOS ALQUILERES ENCADENAN SU CUARTA CAÍDA TRIMESTRAL

Expansión. Barcelona

Los precios de alquiler de oficinas en Barcelona continúan su descenso por cuarto trimestre consecutivo desde el verano de 2008. Las rentas acumulan una caída del 10,26% en los seis primeros meses de 2009 respecto al primer semestre del pasado año, según un informe presentado ayer por la consultora inmobiliaria Jones Lang LaSalle.

La demanda de oficinas, sin embargo, repuntó entre abril y junio, con un alza del 50% respecto al trimestre anterior,

y unas 75 operaciones materializadas en el área de Barcelona. En este incremento habría influido –a juicio de la consultora– “la flexibilidad que muchos propietarios han empezado a mostrar”.

El 77% de la superficie contratada ha sido en alquiler y el 23% de venta. La periferia de la capital catalana ha sido la zona donde mayor número de operaciones se han cerrado, con un 30% de la superficie total, seguida de la secundaria, con un 28%, informa Efe.

En concreto, el volumen de

contratación ha alcanzado durante el segundo trimestre de 2009 los 60.100 metros cuadrados, un 75% más que en el trimestre anterior, pero un 22% menos que en el mismo periodo del pasado año.

En lo que va de año, el volumen contratado asciende a 94.300 metros cuadrados, un 44% menos que el primer se-

Los precios han sufrido un descenso interanual del 10,26% en el primer semestre del año

me trimestre del pasado año. En 2009 se han cerrado en Barcelona algunas operaciones significativas, protagonizadas por empresas como Redur, que ha instalado su nueva plataforma logística de 13.000 metros cuadrados en la Zona Franca; Schenker, que ha arrendado una nave de 11.000 metros cuadrados, o Schneider, que ha ampliado en 12.000 metros cuadrados sus instalaciones de Sant Boi (Baix Llobregat).

En el sector industrial también se ha producido un cambio en la tipología de las ope-

raciones y la mayoría de las que se han cerrado en el área de Barcelona han sido en régimen de alquiler. No obstante, cada vez adquiere más importancia la fórmula de alquiler con opción de compra, debido a las dificultades de acceso a la financiación.

El descenso en la contratación de naves industriales y logísticas provocará un aumento en la disponibilidad y una mayor presión a la baja en los precios de alquiler. En la primera corona metropolitana, las rentas han caído un 6,6% en el primer semestre.